



# PARKVIEW RESIDENCES

TU HOGAR, TU PRIVILEGIO.

Un hogar que te inspire a iniciar el día y en el que te puedas refugiar tranquilamente con tus seres queridos. Parkview, **en la zona más privilegiada de la ciudad**, es el lugar que buscas.

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

El edificio residencial se encuentra en **Avenida Chapultepec**, en la **zona platino de San Luis Potosí**, área moderna, segura y de alto nivel. **Su alta plusvalía** se debe a la planificación de un desarrollo urbano actual y con los mejores servicios públicos, con **gran accesibilidad a las vías más importantes de la ciudad**, proximidad al parque Tangamanga, **escuelas, universidades, centros comerciales, clubes deportivos y hospitales** más exclusivos.

Disfruta todos los días de la mejor vista de la ciudad.

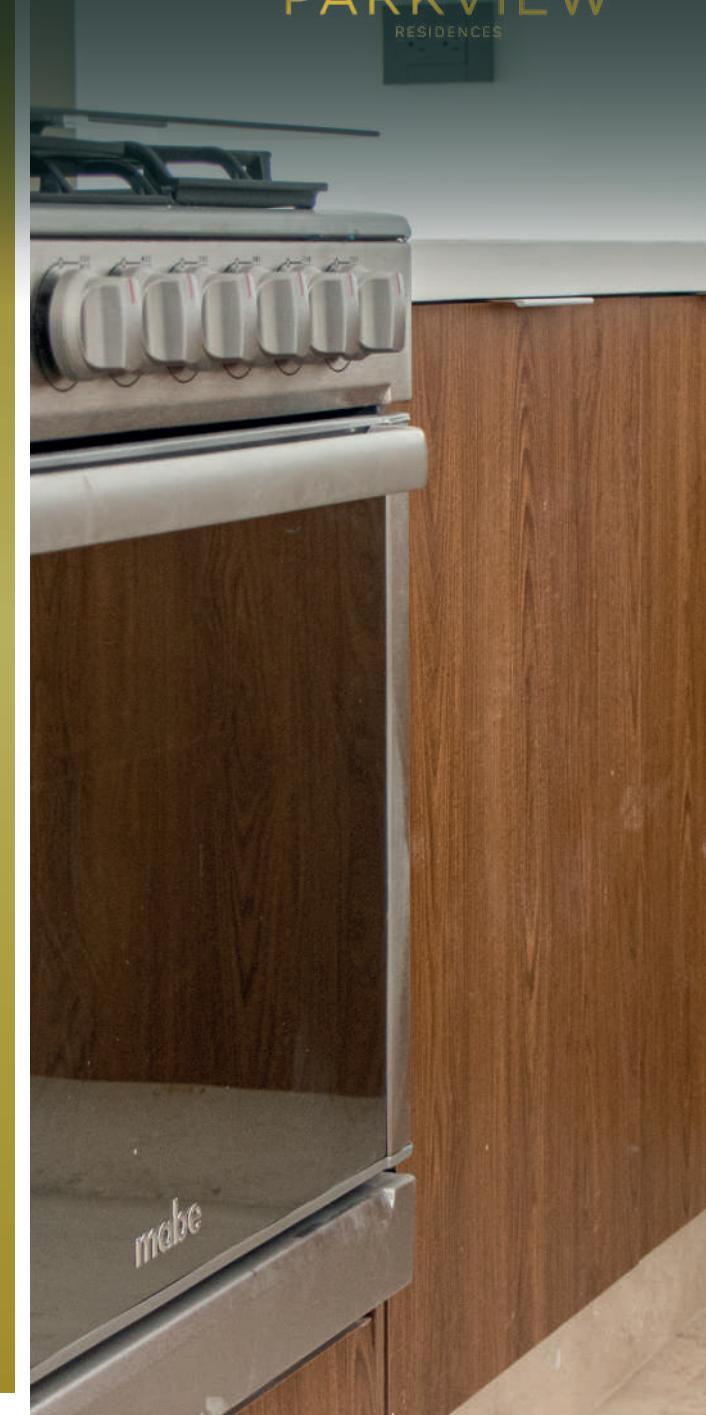




## CONFORT Y ELEGANCIA EN TU HOGAR

Los departamentos Parkview, están diseñados para el confort de sus habitantes, ya que cuentan con el sistema tecnológico para hogares inteligentes.

La cocina es de estilo americano, **con muebles y acabados de lujo, cubierta de granito**, estufa con campana de última generación.





Las habitaciones tienen **piso laminado de primera categoría**, puertas y closets de madera, persianas día/noche, además de instalación lista para conectar **aire acondicionado en caso de necesitarse**.



La cancelería de los baños es de **vidrio templado, con sanitarios ecológicos** para el ahorro de agua, **accesorios de acero inoxidable y mueble de madera con cubierta de mármol.**

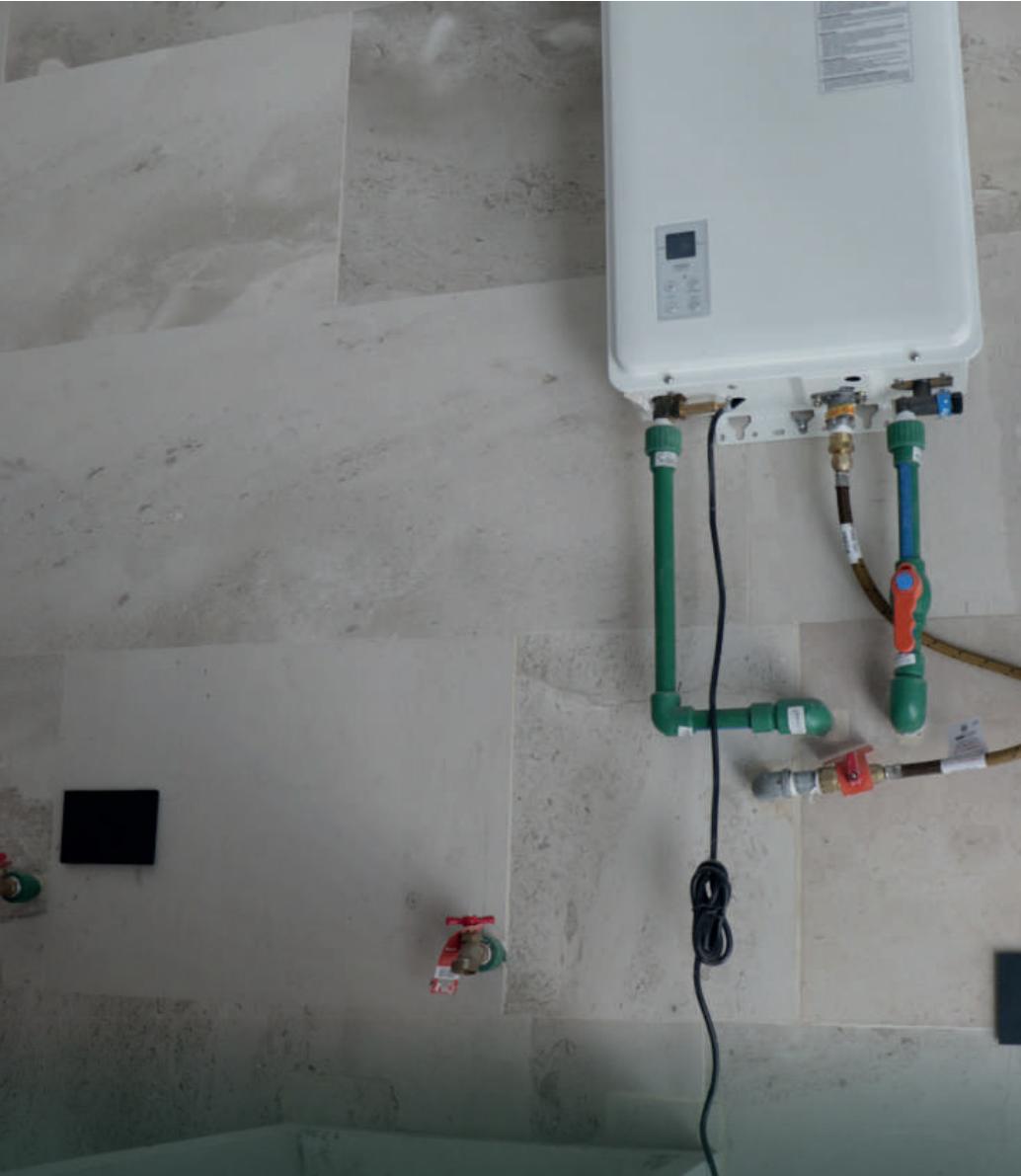


PARKVIEW  
RESIDENCES



La **canceleda de PVC** de ventanas y puertas deslizables, permite el **cierre hermético de los espacios** para mayor seguridad y aislamiento térmico - acústico.

Los pisos son de **loseta de mármol de gran formato**, lo que da mayor elegancia y estilo.



El cuarto de lavado tiene **calentador de paso instantáneo** para un ahorro de hasta el 70% de gas, además de tener las **instalaciones para lavadora y secadora**.

Nuestro **estacionamiento cerrado** protege del medio ambiente hasta 2 de tus vehículos, además de tener **lugares de estacionamiento para visitas** y una gran área para maniobrar.



# APROVECHA AL MÁXIMO TU ESPACIO Y TU TIEMPO



Mantente en forma en el horario y momento que mejor te acomode en nuestro **gimnasio de acceso controlado**, el cual tiene lo necesario para un **estilo de vida saludable**.



Nuestro **business center** es un espacio agradable y óptimo para **coworking con colaboradores y clientes**.



Invita a tus **amigos y familiares** a reunirte con ellos en un ambiente íntimo en **La Terraza**, **celebra momentos importantes o simplemente sal de la rutina con la mejor vista de la ciudad**.

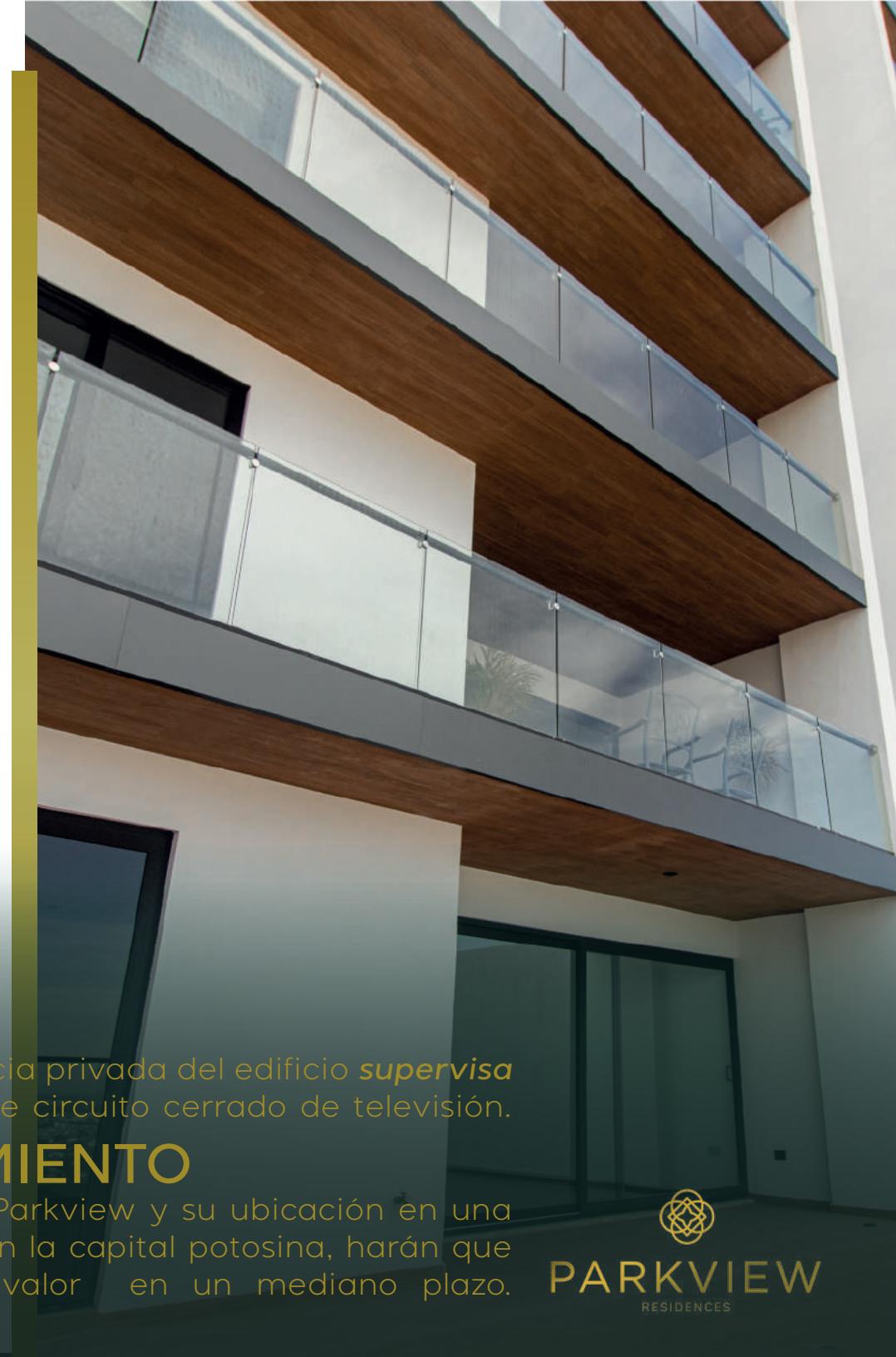


## SIÉNTETE SEGURO

Para tu mayor tranquilidad y seguridad, la vigilancia privada del edificio **supervisa 24 horas los accesos** y áreas comunes a través de circuito cerrado de televisión.

## UNA INVERSIÓN EN CRECIMIENTO

El diseño arquitectónico de los departamentos Parkview y su ubicación en una de las zonas de mayor demanda y crecimiento en la capital potosina, harán que tu inversión esté asegurada al aumentar su valor en un mediano plazo.



**PARKVIEW**  
RESIDENCES

# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

## Departamento de 3 recámaras

**TIPO A**

DEPARTAMENTO 6, II, 16, 21, 26 3I  
202.53 M<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO: 180.16 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 22.37 M<sup>2</sup>



**NIVEL 2 AL 7**

SALA/COMEDOR  
COCINA  
MEDIO BAÑO  
HALL DE TV  
CTO DE LAVADO CON  
BAÑO COMPLETO  
RECAMARA PPAL CON  
VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO  
RECAMARA 2 CON VESTIDOR  
Y BAÑO COMPLETO  
RECAMARA 3 CON CLOSET Y  
BAÑO COMPLETO

BODEGA  
2 CAJONES DE  
ESTACIONAMIENTO

**PARKVIEW**

**TIPO E**

DEPARTAMENTO 10, 15, 20, 25, 30, 35  
197.46 M<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO: 181.77 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 15.69 M<sup>2</sup>



**NIVEL 2 AL 7**

SALA/COMEDOR  
COCINA  
MEDIO BAÑO  
HALL DE TV  
CTO DE SERVICIO CON BAÑO  
COMPLETO  
CTO DE LAVADO  
RECAMARA PPAL CON VESTIDOR  
Y BAÑO COMPLETO  
RECAMARA 2 CON CLOSET Y  
BAÑO COMPLETO  
RECAMARA 3 CON CLOSET Y  
BAÑO COMPLETO

BODEGA  
2 CAJONES DE  
ESTACIONAMIENTO

**PARKVIEW**



PARKVIEW  
RESIDENCES

# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

## Departamento de 2 recámaras

TIPO C

DEPARTAMENTO 8, 15, 18, 23, 28, 33  
167.04 M<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO: 146.34 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 20.70 M<sup>2</sup>



NIVEL 2 AL 7

SALA/COMEDOR  
COCINA  
MEDIO BANO  
HALL DE TV  
CTO DE LAVADO  
RECAMARA PPAL CON VESTIDOR  
Y BAÑO COMPLETO  
RECAMARA 2 CON CLOSET Y  
BAÑO COMPLETO  
  
BODEGA  
2 CAJONES DE  
ESTACIONAMIENTO

PARKVIEW

TIPO D

DEPARTAMENTO 9, 14, 19, 24, 29, 34  
178.38 M<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO: 130.59 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 17.79 M<sup>2</sup>



NIVEL 2 AL 7

SALA/COMEDOR  
COCINA  
ALACENA  
MEDIO BANO  
HALL DE TV  
CTO DE LAVADO  
RECAMARA PPAL CON VESTIDOR  
Y BAÑO COMPLETO  
RECAMARA 2 CON VESTIDOR Y  
BAÑO COMPLETO  
  
BODEGA  
2 CAJONES DE  
ESTACIONAMIENTO

PARKVIEW



Estamos seguros que te encantará vivir aquí. Parkview es tu hogar, tu privilegio.  
Parque Chapultepec 1395. Privadas del Pedregal. 78295.  
San Luis, S.L.P. México.  
<https://www.modernhome.mx/parkview>  
contacto@modernhome.mx

Whatsapp: (444) 657 15 64